

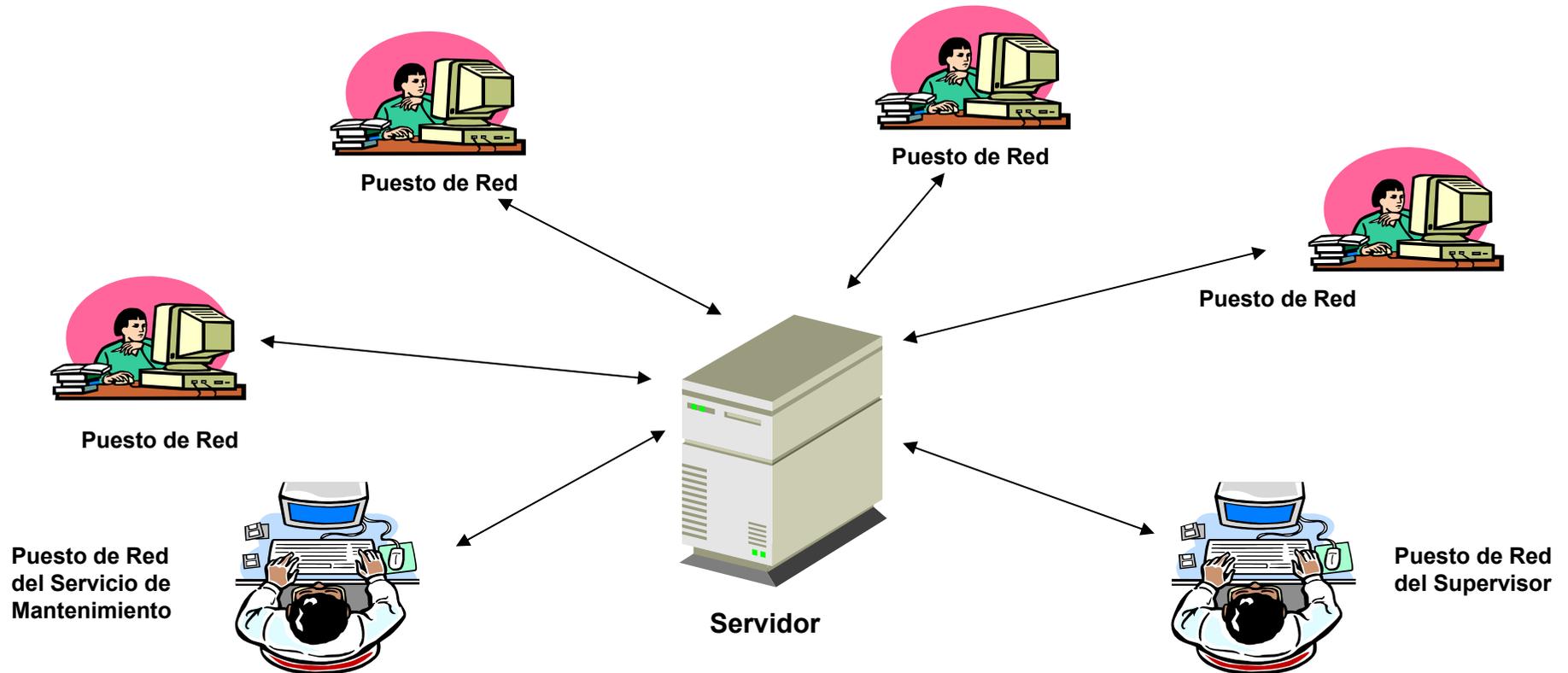
MANTEDIF - WINCOMANDER



Conectividad en Redes

CONECTIVIDAD EN REDES DE MANTEDIF - WINCOMANDER

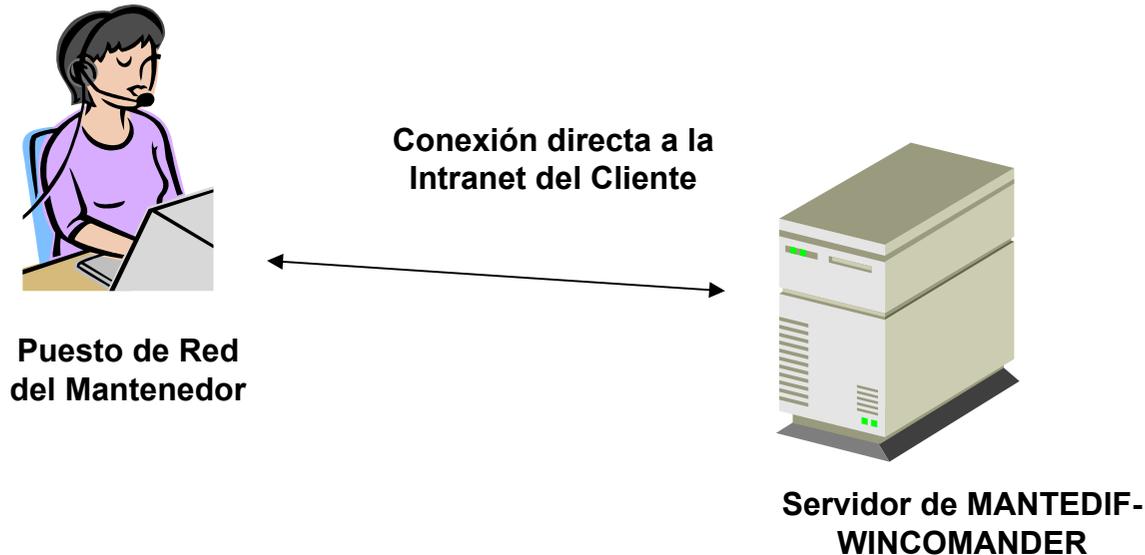
- El Programa para la Gestión del Mantenimiento de Edificios **MANTEDIF**, puede funcionar en una Intranet corporativa, según el siguiente esquema:



- La aplicación principal (incluida la Base de Datos) reside en el **Servidor**. En los ordenadores clientes se instala un **Puesto de Red**, que tiene acceso a los datos del Servidor, en función de los permisos establecidos. Se pueden dar directamente Avisos de Avería y llevar el control de su estado. Todos los puestos de red deberán estar interconectados dentro de una Intranet.

CONECTIVIDAD EN REDES DE MANTEDIF-WINCOMANDER

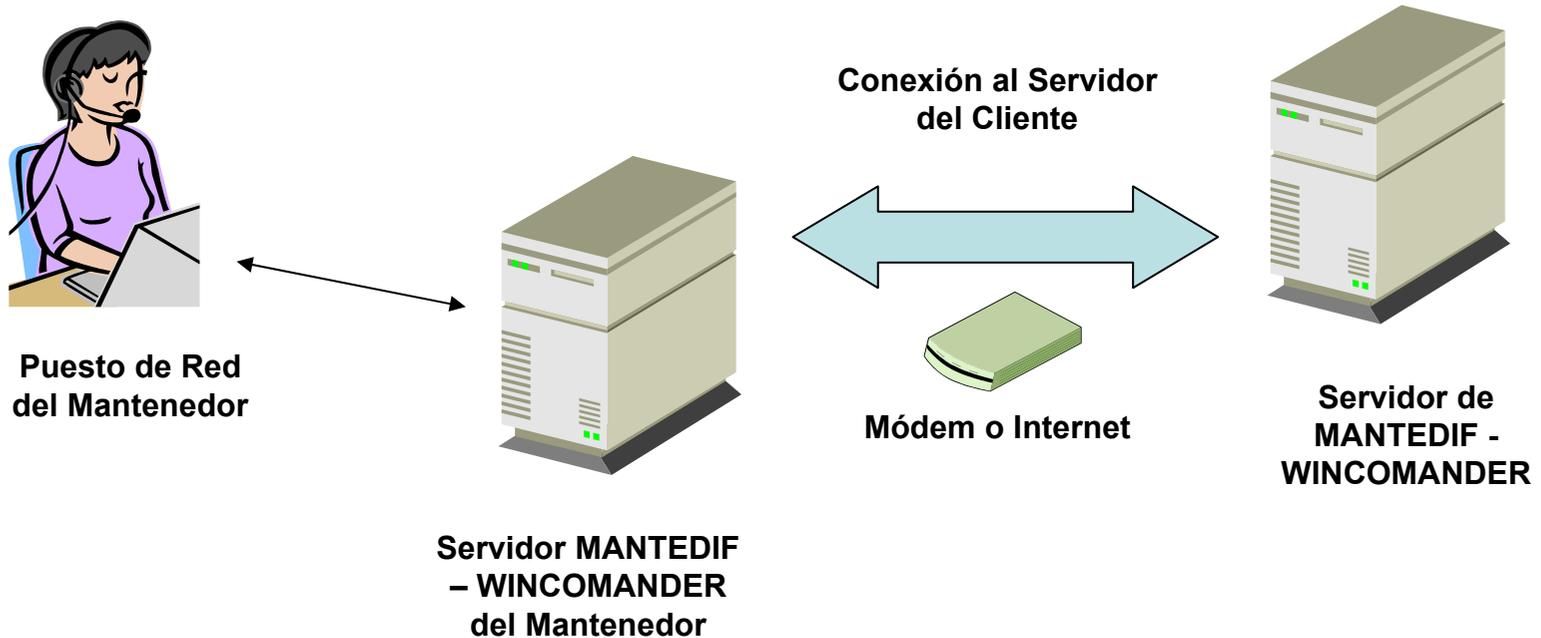
- Si el **Mantenedor** dispone de conexión a la Intranet (por medio de una conexión física, VPN o similar), también dispondrá de acceso total al Servidor. Los Partes de Preventivo podrán ser generados por el **Mantenedor**, o por el **Servicio de Mantenimiento** del Cliente (siempre que tenga el permiso adecuado).



CONECTIVIDAD EN REDES DE MANTEDIF - WINCOMANDER

OBTENCIÓN DE LOS DATOS POR PARTE DEL MANTENEDOR, SI NO HAY UNA CONEXIÓN A LA INTRANET

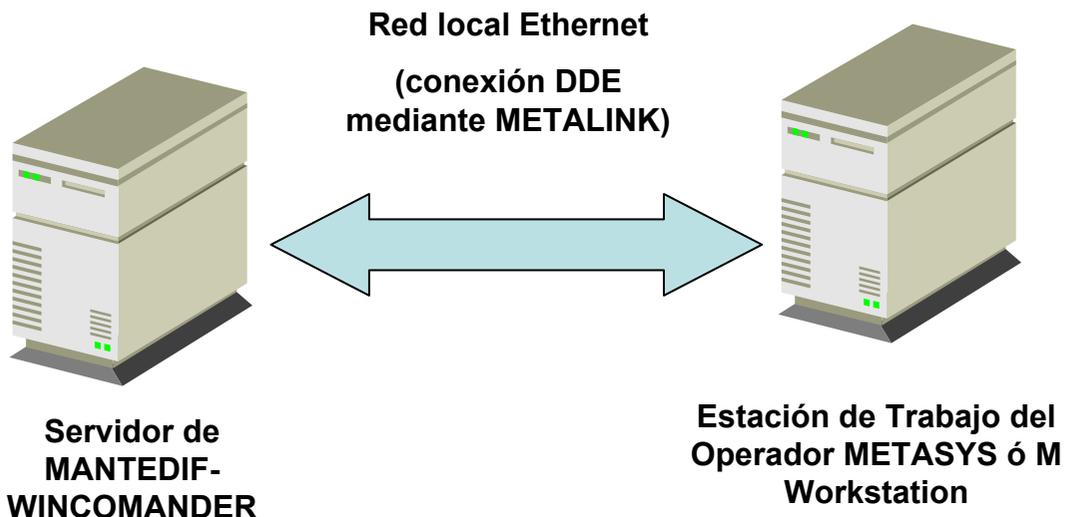
- El **Mantenedor** puede manejar el Programa residente en el Servidor del Cliente por medio de alguna aplicación tipo Carbon Copy, PC Anyware, etc..., o bien puede volcar los datos desde el Servidor del Cliente a su propio Servidor instalado en sus oficinas y viceversa (mediante traspaso de datos).



CONECTIVIDAD EN REDES DE MANTEDIF- WINCOMANDER

OBTENCIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS DE LA INSTALACIÓN DESDE EL SISTEMA METASYS DE JOHNSON CONTROLS

De forma periódica, MANTEDIF – WINCOMANDER lee los valores de los puntos del Sistema de Control indicados, los compara con los límites establecidos y genera, si procede, los Partes de Mantenimiento en función de los valores leídos (Mantenimiento Predictivo)



CONECTIVIDAD EN REDES DE MANTEDIF - WINCOMANDER

GESTIÓN DE AVISOS DE AVERÍA POR INTERNET

- Cualquier persona que tenga una **Identificación de Usuario** y una **Contraseña** adecuadas (adjudicadas por el Administrador de la Aplicación) puede conectarse a través de Internet desde su propio navegador Web (Microsoft Internet Explorer, etc...) y dar un Aviso de Avería o comprobar el Estado de sus Avisos.
- Del mismo modo, el **Operario que realice el trabajo**, si dispone de los permisos adecuados, puede conectarse a través de Internet desde cualquier ordenador y dar por terminado un Parte de Trabajo (tanto de Preventivo como de Correctivo o Aviso de Avería)

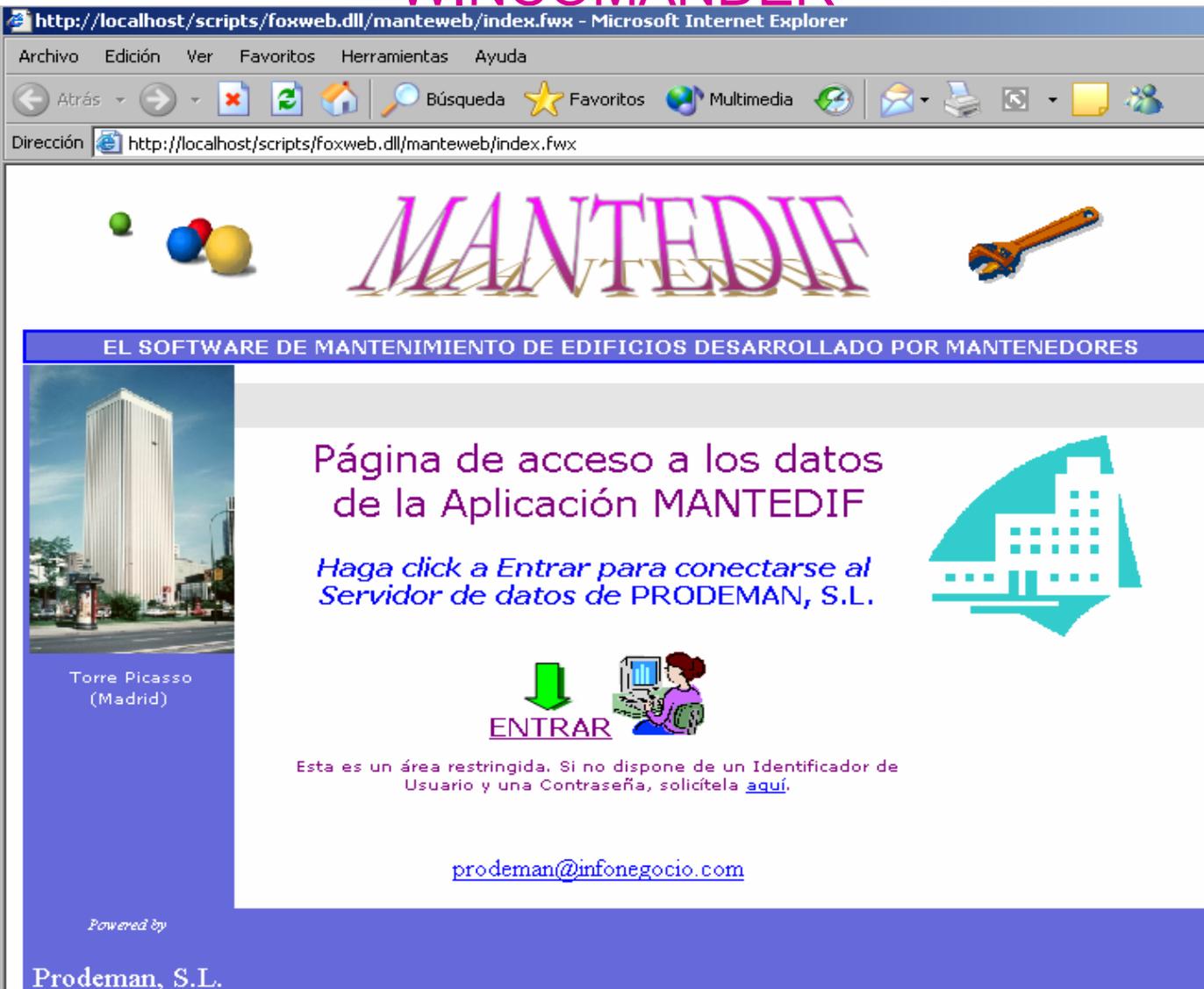
REQUISITOS

- El Servidor donde se instala el Programa **MANTEDIF- WINCOMANDER** (o un ordenador de la misma Intranet) debe tener instalado un Servidor WEB y tener acceso a través de Internet. Elementos necesarios:
 1. Un ordenador con WINDOWS 2000 Server o Professional, o con WINDOWS XP Professional con los servicios Internet Information Services (IIS) instalados.
 2. Un software adicional, suministrado por el Proveedor de la Aplicación **MANTEDIF- WINCOMANDER**, que se instalará en el Servidor WEB. Este software sirve de Interfaz con el Usuario y con la Base de Datos de **MANTEDIF- WINCOMANDER**.
 3. Una conexión permanente a Internet con una dirección IP o un Dominio registrado (por ejemplo: *www.midominio.com*)

EN LAS SIGUIENTES PANTALLAS SE MUESTRA UN EJEMPLO DE CÓMO UN USUARIO PUEDE CREAR UN AVISO DE AVERÍA POR INTERNET EN LA BASE DE DATOS MANTEDIF DE PRODEMAN, S.L. SI DESEAN REALIZAR UNA PRUEBA REAL Y ENVIAR UN AVISO DE AVERÍA, POR FAVOR, PONGANSE EN CONTACTO CON PRODEMAN, S.L. EN EL TELÉFONO 91 441 60 58 PARA ASIGNARLES UNA IDENTIFICACIÓN DE USUARIO Y UNA CONTRASEÑA. NOTA: LAS PANTALLAS DEFINITIVAS PUEDEN CAMBIAR.

CONECTIVIDAD EN REDES DE MANTEDIF - WINCOMANDER

Microsoft Internet Explorer



http://localhost/scripts/foxweb.dll/manteweb/index.fwx - Microsoft Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Atrás Búsqueda Favoritos Multimedia

Dirección http://localhost/scripts/foxweb.dll/manteweb/index.fwx

MANTEDIF

EL SOFTWARE DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DESARROLLADO POR MANTENEDORES

Torre Picasso (Madrid)

Página de acceso a los datos de la Aplicación MANTEDIF

Haga click a Entrar para conectarse al Servidor de datos de PRODEMAN, S.L.

ENTRAR

Esta es un área restringida. Si no dispone de un Identificador de Usuario y una Contraseña, solicítela [aquí](#).

prodeman@infonegocio.com

Powered by
Prodeman, S.L.

CONECTIVIDAD EN REDES DE MANTEDIF - WINCOMANDER

Pantalla de Autenticación de Usuarios - Microsoft Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Dirección <http://localhost/scripts/foxweb.dll/manteweb/Authenticate.fwx>

MANTEDIF

EL SOFTWARE DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DESARROLLADO POR MANTENEDORES

**Esta es un área restringida
Por favor, teclee su nombre de usuario y su contraseña**

Registro de usuario

Nombre:

Contraseña:

Entrar Cancelar

← Datos a introducir por el usuario

Si no dispone de un nombre de usuario o una contraseña válidos, por favor, póngase en contacto con su mantenedor para que le asigne unos nuevos.

CONECTIVIDAD EN REDES DE MANTEDIF - WINCOMANDER



MANTEDIF: Menú Principal - Microsoft Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Atrás Búsqueda Favoritos Multimedia

Dirección <http://localhost/scripts/foxweb.dll/manteweb/Authenticate.fwx>

MANTEDIF

EL SOFTWARE DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DESARROLLADO POR MANTENEDORES

Menú de Avisos de Avería

Dar un Aviso nuevo Está usted en el Sitio WEB de **PRODEMAN, S.L.**

Buscar un aviso dado

Estado de los avisos dados Puede enviar un aviso de avería que se grabará en su base de datos.

También puede consultar los avisos que ha dado y el estado de los mismos.

Menú Principal **Desconectar**

© 2002 Prodeman, S.L. Todos los derechos reservados.

CONECTIVIDAD EN REDES DE MANTEDIF - WINCOMANDER

AVISO DE AVERÍA PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO - Microsoft Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Atrás Búsqueda Favoritos Multimedia

Dirección http://localhost/scripts/foxweb.dll/manteweb/cont_edit.fwx



EL SOFTWARE DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DESARROLLADO POR MANTENEDORES

AVISO DE AVERÍA PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO

Persona que da el aviso:	JAVIER FERNANDEZ BORDONS
Centro:	JOHNSON CONTROLS ESPAÑA, S.L.
Departamento:	DIRECTOR TECNICO
Teléfono:	91 724 21 00
Fecha:	26/11/2002
Hora:	18:46:40
Avería*:	La máquina de aire acondicionado de la sala de reuniones de la planta 3ª no funciona.
Prioridad*:	<input checked="" type="radio"/> Normal <input type="radio"/> Urgente <input type="radio"/> Crítica

* indica un campo obligatorio

Menú Principal Desconectar

© 2002 Prodeman, S.L.. Todos los derechos reservados.

Datos suministrados por el sistema, en función de la Identificación del usuario

Texto de la avería a introducir por el usuario



CONECTIVIDAD EN REDES DE MANTEDIF - WINCOMANDER

AVISO DE AVERIA PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO - Microsoft Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Atrás Búsqueda Favoritos Multimedia

Dirección http://localhost/scripts/foxweb.dll/manteweb/cont_show.fwx?Partenum=%20200200480

MANTEDIF

EL SOFTWARE DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DESARROLLADO POR MANTENEDORES

AVISO DE AVERIA PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO

Número del Aviso: **200200480** ← N° de Aviso asignado por el Programa para futura referencia

Persona que dió el aviso: **JAVIER FERNANDEZ BORDONS**

Código del Centro: **JC**

Departamento: **DIRECTOR TECNICO**

Teléfono: **91 724 21 00**

Fecha del aviso: **26/11/2002**

Hora del aviso: **18:52:38**

Texto del aviso: **La máquina de aire acondicionado de la sala de reuniones de la planta 3ª no funciona.**

Estado: **En curso**

[Menú Principal](#) [Desconectar](#)

EL AVISO QUEDA REGISTRADO EN EL SERVIDOR DE MANTENIMIENTO.
LA PERSONA QUE ENVIÓ EL AVISO RECIBIRÁ UN E-MAIL DE CONFIRMACIÓN

CONECTIVIDAD EN REDES DE MANTEDIF - WINCOMANDER

The screenshot displays the Wincomander software interface. At the top, the title bar reads "GESTION DE MANTENIMIENTO. Base de datos activa: GLOBAL". Below it is a menu bar with options: Archivo, Edición, Administración, Mantenimiento, Almacén, Compras, Ventas, Calidad, Desplazamiento, Utilidades, Ventana, Ayuda. A toolbar with various icons is positioned below the menu. The main window features a "Mensaje recordatorio" (Reminder message) dialog box. This dialog contains the following information:

- Número:** 20021126185238
- Fecha y hora:** 26/11/2002 18:52:56
- Alarma prevista para las:** 26/11/2002 18:52:38
- Avisar de nuevo dentro de:** (dropdown menu)
- Asunto:** Nuevo Parte de Aviso nº 200200480
- Texto:** Ha entrado un nuevo Aviso de Avería por Internet, enviado por JAVIER FERNANDEZ BORDONS. Del Centro: JOHNSON CONTROLS ESPAÑA, S.L.. Departamento: DIRECTOR TECNICO
- Centro/obra:** JC
- Nº de parte:** 200200480
- Equipo:** (empty field)
- Número:** 0
- Orden:** 0
- Revisión:** (empty field)
- Fecha Revisión:** / /

A prominent red button labeled "Alarma activa" (Active alarm) is visible on the right side of the dialog box. The background of the software interface shows a blurred image of industrial machinery. At the bottom center, the logo for "Prodeman PROGRAMACION DE MANTENIMIENTO S.L." is displayed.

EL PERSONAL DE MANTENIMIENTO (DENTRO DE LA APLICACIÓN) RECIBE UN AVISO EMERGENTE EN LA PANTALLA QUE LE INDICA QUE HA ENTRADO UN NUEVO AVISO POR INTERNET

CONECTIVIDAD EN REDES DE MANTEDIF - WINCOMANDER

GESTION DE MANTENIMIENTO. Base de datos activa: GLOBAL

Archivo Edición Administración Mantenimiento Almacén Compras Ventas Calidad Desplazamiento Utilidades Ventana Ayuda

Partes de Trabajo

Entrada de datos *Lista* *Más datos*

Tipo de parte: A

Nº parte (usuario):

Prioridad: Normal Urgente Crítica

Nº del parte: Fecha: Hora:

200200480 26/11/2002 18:52:38

Persona que dá el aviso: Teléfono:

JAVIER FERNANDEZ BORDONS 91 724 21 00

Trabajo a realizar:

La máquina de aire acondicionado de la sala de reuniones de la planta 3ª no funciona.

Tomado por / Responsable:

Enviado por Internet:

Pendiente por:

Referencia usuario: Mantenedor:

Preventivo/Correctivo:

Equipo: N°: Cant.: Asociados Inicial Final:

Gama:

Firmado por:

Cliente: JC JOHNSON CONTROLS ESPAÑA, S.L. Delegación:

Centro/Obra: JC JOHNSON CONTROLS ESPAÑA, S.L. Contrato:

Edificio: Dpto. DIRECTOR TECNICO

Especialidad: 5 Frigorista

Técnicos:

1	00002	JUAN CARLOS RODRIGUEZ VENTOSA
2		
3		
4		

En curso Asignado Terminado Contabilizado Parte de calibración Este Equipo no requiere revisión

Dado al Técnico el día: 26/11/2002 Hora: 19:20:09

Asignado para el día: 27/11/2002

Horas previstas: 3,00 Veces impreso: 0

Ruta: Ref. Facturación:

PARTE DE TRABAJO / ORDEN DE TRABAJO

EL PARTE DE TRABAJO SIGUE SU TRÁMITE DENTRO DE LA ORGANIZACIÓN DE MANTENIMIENTO:
SE ASIGNA A UN TÉCNICO, SE IMPRIME, ETC...

CONECTIVIDAD EN REDES DE MANTEDIF - WINCOMANDER

UNA VEZ REALIZADO EL TRABAJO, EL OPERARIO PODRÁ HACER LLEGAR EL PARTE TERMINADO A SU OFICINA, O PODRÁ DARLO POR TERMINADO CONECTÁNDOSE A TRAVÉS DE INTERNET DESDE CUALQUIER PARTE.

LA PERSONA QUE DIO EL AVISO DE AVERÍA RECIBIRÁ, SI ASÍ ESTÁ ESTIPULADO, UN E-MAIL INDICÁNDOLE LA RESOLUCIÓN DEL PROBLEMA.

EL PARTE DE TRABAJO QUEDARÁ ARCHIVADO COMO PARTE TERMINADO Y APARECERÁ COMO TAL EN CUALQUIER INFORME DE MANTENIMIENTO QUE SE EMITA.

VEA TAMBIÉN NUESTRA PRESENTACIÓN: **CICLO DE LOS PARTES DE TRABAJO EN MANTEDIF – WINCOMANDER**
PARA CONOCER LAS ÚLTIMAS TECNOLOGÍAS APLICADAS AL CONTROL DEL MANTENIMIENTO